

Hirdetmény

A Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali/Földügyi Osztálya (továbbiakban: Földhivatal) ezúton értesíti az érintetteket, hogy **Valkó nagyközség területén**, a hirdetményben felsorolt ingatlanokon, **2015. május 5-én megindultak a részarány kiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése eljárások.**

A feladat lebonyolítása a 1993. évi II. törvény 9/C. és 12/E-F. §-a, és a 374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet I. fejezete előírásai szerint történik. Az eljárásban a Földhivatal mellett az **Alba Geotrade Zrt.**, mint földmérő fővállalkozó (a továbbiakban: földmérő), és **Dr. Szabó-Szombati** ügyvédi iroda, (a továbbiakban: jogi szolgáltató) vesz részt.

Ebben az eljárásban, az ingatlan tulajdonosa egyrészt, mint **kérelmet benyújtó tulajdonos (vagy annak jogutódja)**, vagy mint **kérelmet be nem nyújtó tulajdonos** vesz részt.

A kérelmet be nem nyújtó tulajdonos jogai:

- részt vehet teljes körű megállapodásban, azaz ebben az esetben részére is kiosztásra kerülhet a tulajdoni hányadának megfelelő aranykorona értékű önálló tulajdonú földrészlet,
- a csekély mértékű, művelésre, hasznosításra nem alkalmas ingatlanát átadhatja, átruházhatja,
- a földhivatal osztás kiindulási helye és iránya határozatában foglaltak ellen, egyet nem értés esetén, indokolt esetben kifogást emelhet,
- a kiosztott, terepen kitűzött karók bemutatásán részt vehet, a terepi kitűzés ellen indokolt esetben kifogást emelhet, de ezt a kifogást a Földhivatal csak felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba fennállása esetén vizsgálja.

A kérelmet benyújtó (vagy jogutód) tulajdonos jogai:

- minden olyan jog megilleti, ami a kérelmet be nem nyújtó tulajdonost is,
- a többi kérelmezővel egyhangúlag javaslatot fogalmazhat meg az osztás kiindulási helyét és irányát illetően,
- az egyezség szabályai szerint köthet egyezséget, vagy teljes körű egyezséget a kiosztás sorrendjét illetően,
- kérelmét visszavonhatja,
- egyezség hiányában részt vehet a sorsolási eljárásban,
- a sorsolási eljárás ellen 48 órán belül kifogást emelhet.

NAGYON FONTOS TUDNIVALÓK!

- **A kérelmező tulajdonosokat a Földhivatal levélben tájékoztatta az eljárással kapcsolatos tudnivalókról.**
- **0,3 hektárnál kisebb területű önálló ingatlan nem kerül kiosztásra!**
- **Amennyiben az eljárásban nem tud személyesen részt venni, akkor meghatalmazottal is képviseltetheti magát.**
- **Minden tulajdonosnak lehetősége van teljes körű egyezségi megállapodásban részt venni, ahol a földrészlet összes tulajdonosa**

részvételével és megállapodásával a nem kérelmező tulajdonostárs tulajdoni része is önálló földrészletté alakítható.

- **Az erdők és kivett területek – teljes körű egyezségi megállapodást kivéve – az eredeti tulajdoni hányadoknak megfelelően osztatlan közös tulajdonban maradnak!**
- **Az eljárás alapvetően a kérelmező, a tulajdonos, a földmérő és a jogi szolgáltató együttműködése és munkája alapján zajlik le.**

A következő időszakban a földmérő ún. keretmérés keretében ellenőrzi, hogy az eljárásban résztvevő földrészlet(ek) ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai (határvonalak, művelési ágak, területi adatok) megegyeznek-e a természetben, terepen bemértekkel vagy kitűzöttekkel. Amennyiben eltérés(ek) adódnak, a Földhivatal felmérési, térképezési vagy területszámítási hibajavítási és/vagy művelési ág változási eljárás keretében összhangba hozza a terepi állapotot az ingatlan-nyilvántartás adataival, és erről hatósági határozato(ka)t fog küldeni. A kiosztási eljárás csak akkor kezdődik meg, ha a földrészlet természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek. A földmérő terepi mérésekor a kérelmezőnek, tulajdonosnak nem kell jelen lenni.

Ha a földrészletben csak egy tulajdonos kérte az önálló ingatlanná alakítását, akkor a jogi szolgáltató megnyilatkoztatja az érintettet, hogy akar-e teljes körű egyezséget kötni.

A feladatban résztvevő jogi szolgáltató egyezségi tárgyalást kezdeményez, amelyre meghívja a kérelmezőket. Az egyezségi tárgyaláson minden kérelmezőnek nyilatkoznia kell, fenntartja-e a kérelmét, ellene folyik-e uniós állami támogatás visszatéríttetésére vonatkozó eljárás. A kérelmezőknek lehetőségük van egyhangúlag javaslatot tenni az osztás kiindulási helyére és irányára, valamint megegyezni az osztás sorrendjét illetően.

Teljes körű egyezés esetén – a nem kérelmezők bevonásával – a megosztás módjáról, amennyiben az jogszabályokkal nem ellentétes, a tulajdonosok teljes körűen maguk dönthetnek. Ebben az esetben a megosztás rövidebb idő alatt kerül végrehajtásra. A teljes körű egyezés részleteiről, előnyeiről a jogi szolgáltató tud előzetesen információt szolgáltatni.

Az egyezségi tárgyalásról a jogi szolgáltató jegyzőkönyvet készít, amit átad a Földhivatal részére. A létrejött megállapodásról a földmérő vázlatot készít, amelyen a kiosztás sorrendjét egyértelműen jelöli.

A Földhivatal, amennyiben a földrészlet természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek, és teljes körű egyezségi megállapodás nem született, meghozza az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó döntését, amit 8 napra kifüggeszt a helyi önkormányzat hirdetőtábláján. Ez alatt az idő alatt lehet – indokolt esetben – a határozat ellen kifogást benyújtani a Földhivatalhoz. A jogerős osztásirány határozatot a Földhivatal 8 napra kifüggeszti a hivatali hirdetőtáblájára.

Az eljárás az érintett tulajdonosok részére ingyenes, költségeit – a kárpótlási eljárások analógiájára – a MAGYAR ÁLLAM viseli.

Földmérési ügyekben érdeklődhet:

az **Alba Geotrade Zrt.-nél**,
8000 Székesfehérvár, Óvoda u.2. levelezési címen,
06-22/511-150 telefonon, vagy
a levelek@albageotrade.hu
e-mail címen

Jogi kérdésekben érdeklődhet:

Dr. Szabó-Szombati ügyvédi iroda
1149 Budapest, Kövér Lajos utca 13 1/6 levelezési címen,
06-1/373-01-99 telefonon, vagy
a tibor@szabo-szombati.hu e-mail címen

Valkó nagyközség területén az alábbi helyrajzi számok esetében indul meg az eljárás:

Iktatószám	Helység	Fekvés	Helyrajzi szám
9188/2015	Valkó	külterület	04/105
9193/2015	Valkó	külterület	063
9196/2015	Valkó	külterület	063
9198/2015	Valkó	külterület	063
9201/2015	Valkó	külterület	063
9203/2015	Valkó	külterület	063
9204/2015	Valkó	külterület	063
9205/2015	Valkó	külterület	063
9206/2015	Valkó	külterület	063
9208/2015	Valkó	külterület	063
9211/2015	Valkó	külterület	071/5
9212/2015	Valkó	külterület	079/2
9215/2015	Valkó	külterület	079/8
9217/2015	Valkó	külterület	079/8
9218/2015	Valkó	külterület	081/1
9219/2015	Valkó	külterület	081/1
9220/2015	Valkó	külterület	084/1
9222/2015	Valkó	külterület	084/1
9223/2015	Valkó	külterület	084/3
9225/2015	Valkó	külterület	084/3
9234/2015	Valkó	külterület	084/3
9237/2015	Valkó	külterület	084/3
9240/2015	Valkó	külterület	089/1
9292/2015	Valkó	külterület	092/4
9294/2015	Valkó	külterület	092/4
9297/2015	Valkó	külterület	092/4
9299/2015	Valkó	külterület	092/16
9310/2015	Valkó	külterület	094/4
9312/2015	Valkó	külterület	094/4

9316/2015	Valkó	külterület	094/4
9318/2015	Valkó	külterület	094/4
9321/2015	Valkó	külterület	094/4
9323/2015	Valkó	külterület	0112
9325/2015	Valkó	külterület	0112
9339/2015	Valkó	külterület	0112
9340/2015	Valkó	külterület	0112
9341/2015	Valkó	külterület	0112
9342/2015	Valkó	külterület	0112
9343/2015	Valkó	külterület	0119/1
9344/2015	Valkó	külterület	0119/3
9345/2015	Valkó	külterület	0119/3
9346/2015	Valkó	külterület	0119/3
9347/2015	Valkó	külterület	0119/3
9348/2015	Valkó	külterület	0119/3
9349/2015	Valkó	külterület	0119/3
9350/2015	Valkó	külterület	0125
9351/2015	Valkó	külterület	0129
9352/2015	Valkó	külterület	0131
9353/2015	Valkó	külterület	0131
9354/2015	Valkó	külterület	0131
9355/2015	Valkó	külterület	0131
9356/2015	Valkó	külterület	0141/1
9357/2015	Valkó	külterület	0141/1
9358/2015	Valkó	külterület	0146
9359/2015	Valkó	külterület	0149/2
9360/2015	Valkó	külterület	0149/2
9361/2015	Valkó	külterület	0149/2
9362/2015	Valkó	külterület	0157/2
9363/2015	Valkó	külterület	0157/2
9364/2015	Valkó	külterület	0157/2
9365/2015	Valkó	külterület	0157/3
9366/2015	Valkó	külterület	0157/3
9367/2015	Valkó	külterület	0157/7
9369/2015	Valkó	külterület	0157/7
9395/2015	Valkó	külterület	0157/7
9398/2015	Valkó	külterület	0157/7
9400/2015	Valkó	külterület	0157/7
9406/2015	Valkó	külterület	0157/7
9409/2015	Valkó	külterület	0157/7
9461/2015	Valkó	külterület	0157/7
9462/2015	Valkó	külterület	0159/4
9463/2015	Valkó	külterület	0159/4
9464/2015	Valkó	külterület	0161/3
9465/2015	Valkó	külterület	0161/3
9467/2015	Valkó	külterület	0161/3
9466/2015	Valkó	külterület	0161/3
9468/2015	Valkó	külterület	0161/9
9469/2015	Valkó	külterület	0161/9
9470/2015	Valkó	külterület	0161/9
9471/2015	Valkó	külterület	0161/16
9472/2015	Valkó	külterület	0161/16

9473/2015	Valkó	külterület	0161/16
9474/2015	Valkó	külterület	0161/16
9475/2015	Valkó	külterület	0161/16
9476/2015	Valkó	külterület	0164/4
9477/2015	Valkó	külterület	0164/4
9478/2015	Valkó	külterület	0164/4
9479/2015	Valkó	külterület	0164/4
9480/2015	Valkó	külterület	0166/2
9481/2015	Valkó	külterület	0166/2
9482/2015	Valkó	külterület	0166/2
9483/2015	Valkó	külterület	0166/2
9484/2015	Valkó	külterület	0166/2
9485/2015	Valkó	külterület	0166/2
9486/2015	Valkó	külterület	0166/2

Gödöllő 2015. július 04.

