

VALKÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2014. június 25-án 18,00 órakor tartott
rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyve

MUTATÓ

HATÁROZATOK:

45/2014.(VI.25). számú határozata:

Napirendi pontok elfogadása

46/2014.(VI.25). számú határozata:

Önkormányzat és intézményei 2013. évi
kötségvetési beszámolójának elfogadása

47/2014.(VI.25). számú határozata:

Radics Lajos és felesége tulajdonát képező
ingatlanra vonatkozó tulajdonközösség
megszüntetésére vonatkozó szerződés
jóváhagyása

Jegyzőkönyv

Készült: Valkó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 25-én 18,00 órakor tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Sziráki Szilárd polgármester, Bogács Attila József képviselő, Mészáros Gábor képviselő, Pál Tibor képviselő, Szira József képviselő, dr. Filipisz Andrea jegyző

Igazoltan távol van: Máté Mária képviselő, Tusor László képviselő

Sziráki Szilárd polgármester nagy tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, a megválasztott 6 képviselőből 4 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Farkasné Széles Ritát, illetve a soron következő jegyzőkönyv hitelesítőnek Mészáros Gábor képviselő és Pál Tibor képviselőt. Megjegyzi, hogy Szira József képviselő egy kicsit később fog jönni.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetért.

Sziráki Szilárd polgármester ismerteti a testületi ülés napirendi pontjait.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről beszámoló.
- 2./ Tulajdonközösség megszüntetés
- 3./ Egyebek

Sziráki Szilárd polgármester a napirendi pontokat elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület – a polgármester javaslatával egyetértve – 4 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

Valkó Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testület
45/2014.(VI.25). számú határozata:

Valkó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadja

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről beszámoló.

Előadó: Sziráki Szilárd polgármester

Sziráki Szilárd polgármester közli, itt van az anyag, aminek a sarokszámaival a képviselők már találkozhattak. Teljes egészében a kész anyag megtekinthető és elemezhető. A pénzügyi csoport részéről jelen van Szöllősi Antalné, akit szeretettel köszönt a testületi ülésen. Megkérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója az anyaghoz, illetve, ha röviden összefoglalná, azt megköszönnék.

Szöllősi Antalné elmondja, hogy a 2013 éves gazdálkodás pozitívnak mondható, bár néhol az előző évhez képest kevesebb volt a bevétel, amire lehetett számítani, és úgy kalkuláltak, nem úsztak el a számokkal. Gondol itt a gépjárműadó bevételre, ami kevesebb lett, továbbá a normatív állami támogatás forgalmi bevétele is kevesebb lett. Ez már év elején is tudható volt. A költségvetés ezeket a számadatokat nagyjából tartalmazta és ezt tudták is tartani. A költségvetési kereteket nem lépték túl. Az iskolát át kellett adni, ami szintén megmutatkozott a költségcsökkenésekben, mert az iskola bértömegét és a fejlesztésére fordítható összeget a fenntartó központ kapta és nem ők. De miután nemcsak a forrást vonták el, hanem a feladatot is, nem volt probléma. Nagy beruházásuk csak a kamera kiépítés volt, illetve folytatódott a csatorna beruházás, aminek a befejezése még 2014 év elejére tevődik, így ez még ebben a beszámolóban még nem látszódik. Azt javasolja, hogy a szabad maradványt, ami nem sok, csoportosítsák át az általános tartalékba. Összege 2.947 ezer forint.

Sziráki Szilárd polgármester megköszöni a kolléganő rövid összefoglalóját. Elmondja, úgy állt össze az összpénzmaradvány, hogy a Polgármesteri Hivatalnál 911 ezer forint, a Napköziotthonos Óvodánál 1.067 ezer forint, az Önkormányzatnál 10.167 ezer forint, így az összes kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány 13.145 ezer forint volt. Közli, hogy azok a sarokszámok, illetve főbb elemek elhangzottak, amik fontosak, amikor a képviselő-testület gazdálkodását számvetik, úgy bevételi, mint kiadási oldalon egyaránt. Megkéri Pál Tibort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ossza meg velük az átnézett anyaggal kapcsolatos észrevételét.

Pál Tibor elnök közli, hogy a gazdálkodás a törvényi előírásoknak megfelelő volt, a beszámolót elfogadásra javasolja.

Sziráki Szilárd polgármester bejelenti, hogyha nincs több hozzászólás, az Önkormányzat és intézményei 2013. évi költségvetési beszámolóját elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület – a polgármester javaslatával egyetértve – 4 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

Valkó Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testület
46/2014.(VI.25). számú határozata:

Valkó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az Önkormányzat és intézményei 2013.

évi költségvetési beszámolóját elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sziráki Szilárd polgármester megjegyzi, hogy pénzügyi vonatkozásból nem lesz más napirendi pont, ezért ha Szöllösi Antalné szeretne menni, nyugodtan mehet és még egyszer megköszöni a részvételét és a kiegészítését.

2./ Tulajdonközösség megszüntetés

Előadó: Sziráki Szilárd polgármester

Sziráki Szilárd polgármester közli, hogy az ügyet mindenki jól ismeri. Azért vitték be rendkívüli testületi ülésre, mert a rendkívüli ülést az első napirendi pont miatt össze kellett hívni, de úgy gondolták, hogy ezt is tegyék be második napirendnek. A Radics Lajos és felesége ingatlanjával kapcsolatos ügy, a tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó szerződési formába öntése, illetve elfogadása az utolsó pontja ennek az ügyletnek, amivel teljesen törvényesen a Földhivatalnál el tudnak járni ebben az ügyben. Megkéri a jegyző asszonyt, hogy egy rövid összefoglalás keretében mondja el ennek az esszenciáját. Utána pedig dönteni kell a tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatos szerződés aláírásának jogáról.

dr. Filipisz Andrea jegyző ismerteti, hogy az önkormányzat 2010-ben eladott 710 négyzetmétert Radics Lajos és feleségének, a vételár kifizetése megtörtént, viszont az osztatlan közös tulajdon megmaradt az 1248. hrsz-ú ingatlanon. A helyzetet bonyolítja, hogy Radics Lajos és felesége a területen túl terjeszkedett a Petőfi utcai közterületre, illetve a másik, az 1249. hrsz-ú önkormányzati ingatlanba. A képviselő-testületnek két határozata is volt ezzel kapcsolatban, amit nemrég fogadott el. Az önkormányzat az eredeti állapotot visszaállítja és az ingatlan megosztáshoz hozzájárul oly módon, hogy az 1249-es és az 1250-es hrsz-ú ingatlanból lett 1248/1-es, ami az önkormányzat tulajdona 5674 négyzetméterrel, és az 1248/2-es lenne 710 négyzetméterrel a Radics Lajos és feleségéé. Az ingatlanmegosztás megtörtént, most viszont kell a tulajdonközösség megszüntetése is, ami semmilyen pénzmozgással nem jár. Azt rögzíti le, amit a vázrajz, hogy a 710 négyzetméter 1248/2. hrsz-ú ingatlan a Radics Lajos és felesége tulajdonát képezi. Ezt kellene elfogadni és felhatalmazni a polgármestert, hogy az erről szóló megállapodást aláírhatja.

Sziráki Szilárd polgármester megjegyzi, hogy megérkezett Szira József képviselő. Közli, hogy amit a jegyző asszonytól hallottak, röviden az a történet esszenciája. Nagy részét mindenki ismeri, ennek a jogi aktusnak a lényege önkormányzati oldalról a megállapodás elfogadása, aláírása. Megkérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra bocsájta a jegyző asszony által összefoglalt határozati javaslatot.

A képviselő-testület – a polgármester javaslatával egyetértve – 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

Valkó Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testület

47/2014.(VI.25). számú határozata:

Valkó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal úgy határozott, az 1248/2. hrsz-ú 710 négyzetméter alapterületű, Radics Lajos és felesége tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erről szóló megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: polgármester

3./ Egyebek

Előadó: Sziráki Szilárd polgármester

Sziráki Szilárd polgármester megkéri a jegyzőasszonyt, hogy az igazgatási szünettel kapcsolatos dolgokat foglalja össze.

dr. Filipisz Andrea jegyző elmondja, hogy ez már hagyományosan a harmadik év, és próbálják egy kicsit mindig hosszabb időtartamban megállapítani. Javasolja, hogy 2014. augusztus 4-től augusztus 22. napjáig legyen a hivatalban az igazgatási szünet, ami azt jelenti, hogy szünetel az ügyfélfogadás, de ügyelet lenne. Megjegyzi, hogy augusztus 15-től beindul a nagyüzem az önkormányzati választásra való felkészüléssel kapcsolatban. Két év alatt sikerült ez idő alatt az irattárat rendbe tenni, és most is van, amit szeretnének. Szeretné, ha a képviselő-testület tudomásul venné, hogy 2014. augusztus 4-22-ig igazgatási szünet lesz. A hivatalban mindig lenne legalább két ember.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy 2014. augusztus 4. napjától 2014. augusztus 22. napjáig igazgatási szünetet tartanak a polgármesteri hivatalban.

Sziráki Szilárd polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy július végén, augusztus elején képviselő-testületi ülést kell tartaniuk. Nyilvánvaló azonban, hogyha rendkívüli ülést kell tartaniuk, arról mindenkit tájékoztatni fognak.

A polgármester közli, hogy azokról a futó projektekről, amik ez év nyarára kell, hogy kiviteleződjenek, szeretne egy rövid áttekintést mondani.

- Közli, hogy a csatornaprojektrel kapcsolatban voltak úthibák, süllyedések, stb. Keddi napon itt volt a vállalkozónak az útépítő csapata, akik végig nézték azokat a hibákat, amiket egyrészt megjavítottak, másrészt, amit ők találtak a bejárás során. Arra tettek ígéretet, hogy ezen a héten rendezik, de az esőzés miatt, illetve ők is megcsúsztak munkával, így már nem tudják ezt teljesíteni, de viszont jövő hét hétfőtől kezdenének. Azt nem tudja megmondani, hogy milyen sorrendben, de nyilván optimalizálva lesz a történés. A Dányi utat, az Arany János utat biztos, hogy fogja érinteni. Ezután a közutas rész is érdekes lesz, ott is van süllyedés és egyéb kisebb köves szakaszokon lesz javítás. Szeretné kérni a képviselő-társaktól, ha feljön ez a kérdéskör, nyugodtan lehet mondani, elnézést kérnek a por, zaj, esetleges forgalom elterelés miatt, de gyakorlatilag ez az ő érdekük is. Felrebbent olyan hír, hogy miért nem csinálják meg ők, de erre azt kell mondani, hogy ha bármit megvásárolnak az üzletben, és azt ők, és

nem szakemberek szerelik meg, a garancia elvész. Gyakorlatilag nem mertek, és nem is akartak hozzányúlni, mert ez nem az ő feladatuk, hanem az arra illetékeseké, és itt van a bankgarancia is, ami ez után szavatolja a helyreállítás költségeit. Most van rá idejük, most tudnak jönni, a műszaki ellenőr őket felügyeli, és ez az ő büvkörükön kívül van. Ők egyet tehetek, hogy ezeket a hibákat, amiket a lakosság bejelentett, folyamatosan közvetítették és átadták, és most van rá idő a kijavításukra. Annyit azért kér, hogyha indokoltan kijön hiba és látják, akkor még azt írják, jelentsék, hogy be kerüljön az ütemezési naptárunkba, hogy még azt is meg tudják javítani.

- A sportpálya projekt szépen alakul, június 30-a előtt a projekt át lesz adva, természetesen a megfelelő garanciákkal és garanciális idővel. Szépen halad a másik két irányú körbekerítése is a pályának. Még lesz egy felülvétés, illetve a technikai zónának bizonyos részei, amik elmaradtak, - mert meg kellett hagyni egy technikai útvonalat a gépeknek, - az utólagosan lesz vetve, és az nem a játékfelülethez tartozik. Azt is természetesen meg fogják csinálni, és rendbe fogják rakni a későbbiek folyamán.

Bogács Attila képviselő megkérdezi, hogy a szemben lévő domboldalon, amit most levágtak, lesz-e valami csinálva.

Sziráki Szilárd polgármester ismerteti, összeültek, gondolkodtak és arra az elhatározásra jutottak, hogy fényes levelű, futó felülettel fogják beültetni, borostyán vagy vadszőlő. Ezáltal a vadfű vagy porcfű elterjedését meg tudják gátolni, ezt pedig nyírni nem kell.

Bogács Attila képviselő azt gondolta, hogy ott ki lehetne alakítani egy ülőrészt.

Sziráki Szilárd polgármester közli, hogy ott biztosan nem lesz most, hiszen forrás sincs rá, sem pedig lehetőség, mert a pályán gépekkel nem tudnak közlekedni. A másik, az út felőli oldalába lesz ülőkészség telepítve, valamint a következő pályázati időszakban egy lelátó építése van betervezve. Addig, amíg arról nem tudnak beszélni, az utóbbi talonba marad. Ami most elérhető lesz, hogy a korlát mellett álló helyen tudnak nézni, valamint lesz ülőalkalmatosság, ami eddig nem volt, de az említett másik oldalon.

- Az autók tekintetében, amit a civil szervezetek megpályáztak, a polgárőr autó beszerzése megtörtént, itt van. A jövő héten jönnek ellenőrizni, és utána a projektet el tudják számolni. A másik két esetben, ami a Volkswagen típusú gépjárműveket érinti, a busz esetében a beszerzés megtörtént, eredményhirdetés meg volt. Gyakorlatilag kell szerződés határidőt módosítani, hiszen a németországi gyár nem tudja kiszolgálni a magyar igényeket valamilyen kvóta hiány miatt. Ebbe ők nem tudnak beleszólni. Év vége felé tendálja, őszi-téli időszakra, amikor le tudják szállítani a kilencfős kisbuszt. A másik esetben pedig normál ütemben halad a beszerzés, kb. három hónap alatt fog szállításra kerülni a második gépjármű.
- Közli, hogy az orvosi rendelőnél nyáron el kell, hogy kezdődjön a kivitelezés.
- A Fő térről pedig ugyanezt tudja elmondani, azt a Sportkör intézi. Ott is a tárgyalásokon, egyeztetéseken és a megbeszéléseken túl vannak. Nyári időszakban, augusztus magasságában elérhető, és a kivitelezés tud indulni. Körülbelül 1-1,5 hónapig fog tartani. Ezt még nem reklámozták sehol sem.
- A későbbiekben a VZSV Társulati ülés után fog kimenni teljes mértékben az az információ, ami a csatorna beruházással kapcsolatos, hogy mennyibe került a projekt, mennyi az az összeg, ami kellett, és így mennyi az egy egységre, főre jutó költségvállalás mértéke. Ezek mind ki lesznek számítva, ő most számokat nem

szeretne mondani. Az a biztos, amit a küldöttgyűlés elfogad ebben a témában. A pénzügyi lezárás folyamata elkezdődött, és a törvényi kereteknek megfelelően a társulat megszűntetésével kapcsolatos lépések megtörténtek, majd ott a küldöttgyűlés el fogja fogadni, hogy mikor zárja a projektet és az elszámolási metodika hogyan alakuljon.

Sziráki Szilárd polgármester közli, hogy ebbe a részbe ő többet nem szeretett volna hozzáfűzni, és ha nincs több kérdés, hozzászólás, mindenkinek megköszöni a konstruktív részvételt, és a rendkívüli testületi ülést bezárja.

Kmf.



Filipz
dr. Filipz András
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Mészáros Gábor
képviselő


Pál Tibor
képviselő