

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény átalakította a víziközmű szolgáltatásokat. A törvény szerint az ellátásért felelős önkormányzat kötelesek gondoskodni ezek üzemeltetéséről és ha a víziközmű rendszer több települést érint, akkor az önkormányzatok társulást hozhatnak részre. A Vízgyáldalkodási Szövetség elnöke, Ritecz György tájékoztató levélben kereste meg az érintett önkormányzatokat és javaslatokat fogalmazott meg a Pest megyei víziközmű üzemeltetésének átalakítására. A törvény alapján a víziközművek átalakításáról minden tulajdonosi önkormányzatnak döntenie kell.

A Szövetség álláspontja az, hogy Pest megyében a 4 területi üzemigazgatóság méretű szervezetek kialakítását követően közös nagy gazdasági társaságon belül önálló elszámoló egységként működjön a víziközmű szolgáltatás. A közös cég a jelenlegi üzemeltető szervezetek jogutódjaként hozható létre. A közös szervezet kizárólag a helyi önkormányzatok, vagy azok társulásai tulajdonában lehet.

A Szövetség az együttműködési szándékot kinyilvánító önkormányzatok megbízásából elkészíti az átalakulási tervet, majd az önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyása után megkezdik a gazdasági társaságokról szóló szerinti cégek egyesítését. Az önkormányzatoknak a víziközmű szolgáltatás átalakításáról legkésőbb 2012. március 31. napjáig döntenieük kell.

Javaslom a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy a Szövetség tájékoztatója alapján együttműködési szándékunkat határozatban fejezzük ki és hatalmazzon fel a képviselő-testület a víziközmű szolgáltatás átalakításáról folyó tárgyalások megkezdésére.

Valkó, 2012. február 10.



Határozati javaslat

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben előírt víziközmű szolgáltatás átalakításával kapcsolatosan együttműködési szándékát fejezi ki a Vízgyáldalkodási Szövetség közreműködésével a vonzáskörzethez tartozó önkormányzatok által működtetett víziközmű szolgáltatókkal együtt. Felhatalmazza a polgármestert a törvényben előírt víziközmű szolgáltatás átalakításáról folyó tárgyalások megkezdésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



37

Vízgazdálkodási Szövetség
1116 Budapest, Fehérvári út 108-112.

A víziközművekkel kapcsolatos önkormányzati feladatok és a víziközmű szolgáltatás átalakítása

A Parlament 2011. december 30-án elfogadta a víziközmű szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. törvényt** (tv.), mely másnap hatályba lépett.

A tv. **nagymértékben átalakítja a víziközmű szolgáltatást, jelentős feladatokat határoz meg:**
- az ellátásért felelős helyi önkormányzatoknak,
- a jelenlegi üzemeltetőknek.

A tv. az ellátási felelősséget megosztja az állam és települési önkormányzatok között (az állami tulajdonnal kapcsolatos teendőket jelen tájékoztatóban nem részletezzük).

Az ellátásért felelős önkormányzat köteles gondoskodni a víziközművek üzemeltetéséről (ha a víziközmű rendszer több települést érint, akkor az önkormányzatok társulást hozhatnak létre).

A törvény elkülöníti:

- **a víziközműveket** → melyek csak önkormányzati tulajdonban lehetnek, ha jelenleg más gazdálkodó szervezet könyveiben vannak, azokat át kell adni -térítésmentesen és adómentesen- az önkormányzat tulajdonába;
- **a rendszerfüggetlen víziközmű elemeket** → ezek a szolgáltatók tulajdonában vannak.

A víziközművekkel és üzemeltetésükkel kapcsolatban hatósági feladatokat határoztak meg, **a hatósági jogköröket a Magyar Energia Hivatalhoz telepítették** → a Hivatal 2012. 01. 07-től kezdi meg működését. A Hivatal működési költségét a szolgáltatóknak kell viselniük.

A víziközművek fejlesztéséről továbbra is az ellátásért felelős önkormányzat köteles gondoskodni.

Az önkormányzat a víziközműveket vagyonyilvántartásában elkülönítetten kezeli, **vagyonértékelést kell végeztenie**. Kötelező a térképi nyilvántartás.

Víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (vízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás) 15 éves időtartamra **gördülő fejlesztési tervet kell készíteni**, mely áll:

- felújítási és pótlási tervből → víziközmű szolgáltató készíti;
- beruházási tervből → ellátásért felelős önkormányzat készíti.

A tv. másfél éven belül **kötelezővé tette a vízhálózatra és a szennyvízcsatornára való rákötést**. Ha az ingatlantulajdonos rákötési kötelezettségének nem tesz eleget, erre **2013. július 1-től a jegyző kötelezi**.

A tv. az önkormányzatok víz- és csatornadíj ármegállapítási jogát 2012. január 1-től **m e g v o n t a .**

A díjakat 2014. január 1-től a hatóság javaslatára a miniszter (NFM) állapítja meg.

Ugyancsak elvonták a víziközmű szolgáltatóktól, illetve az önkormányzatoktól a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítási jogát → a hatóság állapítja meg.

Tilos a keresztfinanszírozás → a díj nem tartalmazhatja a víziközmű tevékenységen kívül eső egyéb gazdasági tevékenységek költségeit. A víziközmű szolgáltató az ellátásért felelős önkormányzat részére bérleti díjat fizet, melyet köteles elkülönítetten kezelni és a víziközmű rendszer fejlesztésére, rekonstrukciójára fordítani.

Üzemeltetés → 2012. július 1-ig „szabad a gazda” (még nem kell hatósági engedély).

Az ellátásért felelős –vagy több ellátásért felelős közösen- az üzemeltetésre pályázatot köteles kiírni. **Egy kivétel van:** ha a víziközmű szolgáltató kizárólagosan a helyi önkormányzat tulajdonában áll.

Víziközmű szolgáltató csak az a Kft. vagy Zrt. lehet, amelynek a hatóság működési engedélyt adott. Az az üzemeltető, aki 2012. július 1-jén szolgált a működési engedély kérelmét először 2013. május 31-ig köteles benyújtani.

A Hivatal a működési engedélyt **m e g a d h a t j a**, ha a szolgáltató legalább 50.000 felhasználói egyenértékkel rendelkezik.

Cél: a gazdaságos nagyüzemi méretek kialakítása és a szolgáltatás köztulajdonba kerülése.

Végző célként: 2016. december 31-ig el kell érni a 150.000 felhasználói egyenértéket.

Javaslat a Pest megyei víziközmű üzemeltetés átalakítására

Pest megye megyeszékhelye Budapest: itt privatizált (részben külföldi tulajdonban lévő) víziközmű szolgáltatók végzik az üzemeltetést, hozzájuk nem lehet csatlakozni.

A megye É-i részén a víziközművek állami tulajdonban vannak, üzemeltetésükről az állami tulajdonban lévő DMRV Duna-menti Regionális Vízmű Zrt. gondoskodik.

A helyi önkormányzatok megbízhatják az üzemeltetéssel a kizárólagos állami tulajdonban lévő üzemeltetőt is, de működésébe nem kapnak beleszólási jogot.

A megyében kb. 40 kisüzemeltető szervezet működik, melyek a jelenlegi méretben nem kaphatnak működési engedélyt, a cégeket lehetőség szerint össze kell vonni -egy vagy több lépcsőben- 50.000 - 100.000 - 150.000 felhasználói egyenértékig.

A megyében több integrációs szándék jelent meg (Gyál, Vízgazdálkodási Szövetség, Tököl).

Nem ismertek még a Nagykáta, Cegléd, Nagykőrös környéki és a Pest megye Dunától Ny-ra eső részének szándékai.

Az összevonas lehetséges dátumai:

- 2012. július 1-ig, előnye: nem kell hatósági engedély;
- 2013. január 1-ig, előnye: nem kell bolygatni a gazdasági évet, van idő a szükséges vagyonszámok gondos elkészítésére, és az összevonas részleteinek kidolgozására;
- 2013. május 31-ig az utolsó időpont, hátránya: a gazdasági év megbolygatása;
- 2015. január 1-ig → min. 100.000 felhasználói egyenérték.

Az összevonasról -a jelenlegi üzemeltető szervezetek tisztviselői javaslatára- a tulajdonos önkormányzatok dönthetnek.

A Vízgazdálkodási Szövetség átalakulási javaslata

A Szövetségnek jelenleg 22 üzemeltető szervezet tagja van.

Az átalakulásra úgy készültünk, hogy a nagyobb üzemeltető szervezetek, megszervezik a környezetükben lévő kisebb szervezetekkel az összevonas (Bag, Monor, Dabas, Ráckeve). Térésenként egyeztetünk a cégtulajdonos, illetve ellátásért felelős önkormányzatokkal.

Célszerű lenne a fenti 4 területen üzemigazgatóság méretű szervezetek kialakítása, majd ezek összevonas a közös nagy gazdasági társaságon belül önálló elszámoló egységként (jelenlegi elképzelés szerint dabasi székhellyel).

Felelősek vagyunk azért, hogy az átalakulás során a víziközmű szolgáltatás folytonossága ne szűnjön meg, cégeink megszerzett jogait továbbra is megtartsuk, helyi munkalehetőséget biztosítsunk cégeink több mint 500 dolgozójának és biztos megélhetést családjuknak.

A közös cég a jelenlegi üzemeltető szervezetek jogutódjaként hozható létre, így a vízjogi üzemeltetési engedélyek és jelenlegi üzemeltetési szerződések -csupán névátírással- átruházhatók, továbbvihetők.

Nagyon fontos, hogy a közös cég az üzemeltetésre –majd kormányrendeletben megjelenő egyéb feltételeket teljesíteni tudja, ezért a jelenlegi üzemeltetők törzstőkéjüket, mérleg szerinti (felértékelt) vagyonukat, gépeiket, eszközeiket, szaktudásukat magukkal vigyék.

A közös szervezet kizárólag helyi önkormányzatok (esetleg társulásaik) tulajdonában lehet, ha a jelenlegi cégekben van más tulajdon azt ki kell vásárolni, vagy a közös cégbe a jelenlegi üzemeltető helyett csupán az ellátásért felelős önkormányzatnak kell belépnie.

A jelenlegi üzemeltetők végeznek úgy bérüzemeltetést, hogy az ellátásért felelős önkormányzat nem tagja az üzemeltető gazdasági társaságnak. A jövőben valamennyi ellátásért felelős önkormányzatnak tulajdonosnak kell lennie. Az ő behozandó törzstőkéjüket a település felhasználói egyenértékének mértékében célszerű meghatározni.

A Vízgazdálkodási Szövetség tagcégeinek célja az egybefüggő üzemeltetési terület kialakítása. Elsősorban ennek elérése érdekében keresünk kapcsolatot a Nagykáta térségi önkormányzatokkal, üzemeltető szervezetekkel. Az ő csatlakozásukkal megteremthető lenne a közös üzemeltetési terület (a hatóság meg fogja tiltani a „szigetszerű” üzemeltetést).

Ellátásért felelős helyi önkormányzatok és jelenlegi üzemeltető szervezetek **lépéskényszerben vagyunk.** Cél, hogy az átalakulás a legkisebb költséggel járjon és lehetőség szerint biztosítsuk valamennyi munkavállaló továbbfoglalkoztatását. A jogutódlással elérhető, hogy ne merüljenek fel végkielégítési igények és a vízjogi engedélyezési eljárási díjak is minimalizálhatók. A cégalakítási költségekkel számolnunk kell, de ezeket az üzemeltetők viselhetik.

Mielőbb tisztázzuk, hogy mely települési önkormányzatokkal tudunk együttműködni.

Az együttműködési szándékot kinyilvánító önkormányzatok megbízásából, mi üzemeltetők elkészítjük az átalakulási tervet, ennek önkormányzati képviselő-testületi, majd üzemeltető taggyűlési jóváhagyása után kezdjük meg a Gt. szerint a cégek egyesítését.

Van „B” terv is.

Ha nem sikerül a Pest megyei közös üzemeltető szervezet létrehozása, akkor a megye kisebb területein egyesülő szervezetek és önkormányzataik csatlakozhatnak a szomszédos -Heves, Bács-Kiskun- megyék meglévő nagyobb üzemeltető Zrt.-ihez. Esetleg mi is befogadhatunk megyén kívüli -elsősorban Jász-Nagykun-Szolnok megyei- üzemeltető szervezeteket.

Az ellátásért felelős önkormányzatoknak a víziközmű szolgáltatás átalakításáról mielőbb -lehetőség szerint 2012. március 31-ig- dönteniük kell. Mi szolgáltatók felkészültünk arra, hogy tulajdonosaink döntése szerint megkezdjük és gyorsan végrehajtsuk a cégösszevonást.

2012. február 9.

Ritecz György
a Vízgazdálkodási Szövetség elnöke